

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация о подготовке документации по
планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории)
центральной части кадастрового квартала
01:08:1109009, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 01:08:1109009:25,
01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального
образования «Городской округ «Город Майкоп»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 4**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация о подготовке документации по
планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории)
центральной части кадастрового квартала
01:08:1109009, ограниченной земельными участками с
кадастровыми номерами 01:08:1109009:25,
01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального
образования «Городской округ «Город Майкоп»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 4**

ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий

Автор тома:ИП «Манецкий С.А.»
г. Майкоп - 2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Обоснование очередности планируемого развития территории	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Манецкий С.А.					П	1	1
						ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	1	4
5	Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1	5
6	Границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:25000	1	6

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Манецкий С.А.					П	1	1
						ИП «Манецкий С.А.»		

Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства

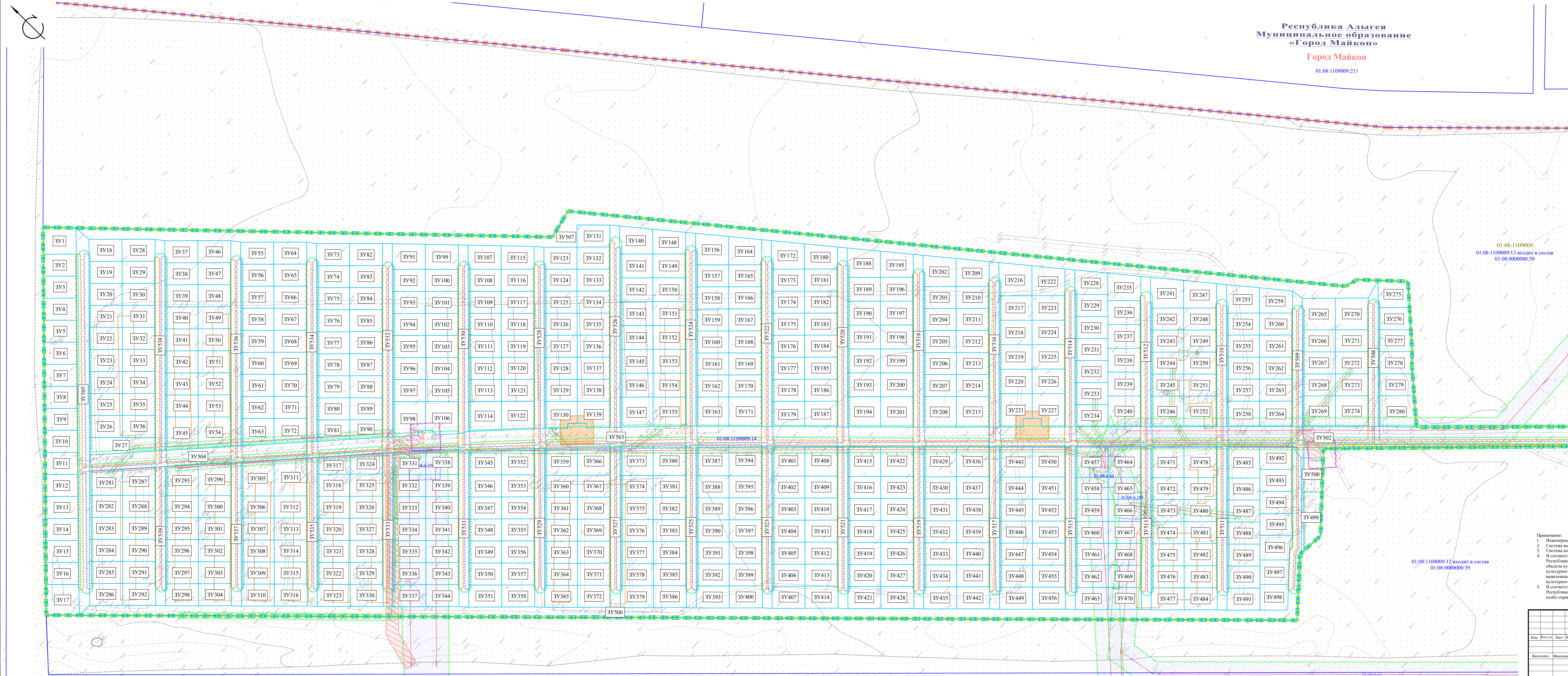
01:08:1109009:211

01:08:1109009:12 входит в состав
01:08:0000000:39

DYNAMOT 610

Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»

Границы зон с особыми условиями использования территории



Республика Адыгея
Муниципальное образование
«Город Майкоп»
01:08:1109009:211

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 01:05:3009002 Границы кадастрового квартала и его номер
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:
- Границы населенных пунктов
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- Охранная зона ШТ РП 10 м
- Охранная зона газопровода
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона трансформаторных подстанций
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0.4 кВ (безопасные на оторках)
- Охранная зона трансформаторных подстанций 10 м
- Охранная зона планируемой воздушной линии электропередачи

01:08:1109009
01:08:1109009:13 входит в состав
01:08:0000000:39

01:08:1109009:12 входит в состав
01:08:0000000:39

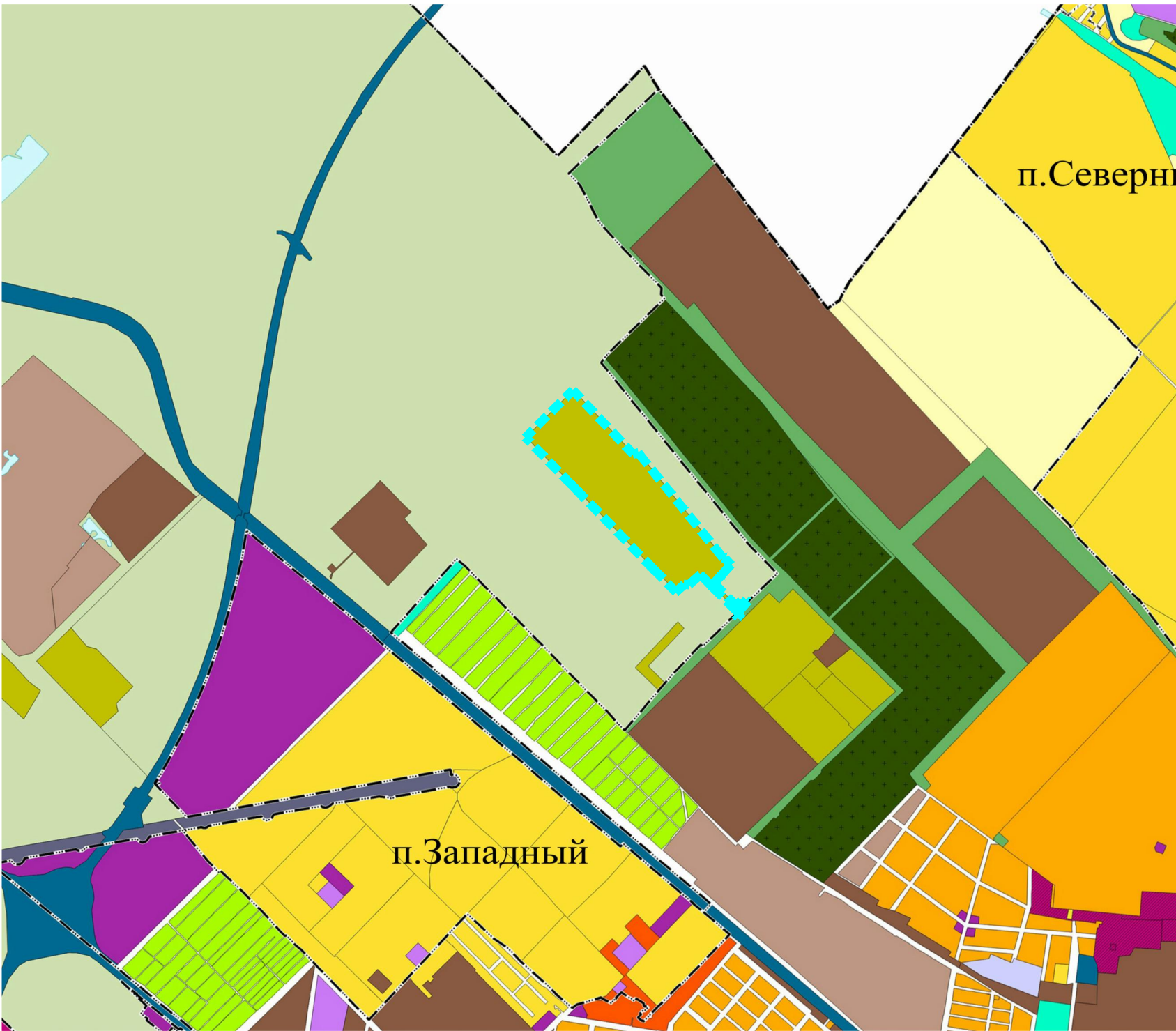
Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ИП Холодов Д.Н. в марте 2025 года;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23;
4. В соответствии с письмом Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея № 044-1474 от 10.07.2025г в границе испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), отсутствуют;
5. В соответствии с письмом Управления по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея № 046-2716 от 03.07.2025г: испрашиваемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Адыгея.

					ДПТ-ПМТ-2		
					Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»		
Имя	Колуч	Лист	№ док	Полном	Дата	Статус	Лист
Выполнил	Минусов С.А.					II	1
					Границы зон с особыми условиями использования территории	III «Минусов С.А.»	
					М 1:1000		
					Контурная	Формат G10X400	



Границы элемента планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:	
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница городского округа
	Граница населенного пункта
ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ, ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ, ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
Жилые зоны:	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Предназначена для размещения преимущественно блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей и индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднеэтажных жилых домов 5-8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения	
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных жилых домов с размещением объектов общественно-делового назначения	
Общественно-деловые зоны:	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.	
Зоны сельскохозяйственного использования:	
	Зона сельскохозяйственного использования
Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, предназначенными для ведения сельского хозяйства, выделенными на землях населенных пунктов	
	Зона сельскохозяйственных угодий
Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашни, сенокосы, пастбища)	
	Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан
Предназначена преимущественно для размещения садовых участков с правом возведения садовых и жилых домов, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Предназначена преимущественно для размещения сельскохозяйственных предприятий	
Зоны рекреационного назначения:	
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, для рекреационных целей)
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов, лесопарков (в составе земель населенного пункта) и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений, для рекреационных целей	



Примечание:

1. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
2. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. В границах существующего элемента планировочной структуры объекты культурного наследия - отсутствуют.

ДПТ-ПМТ-2					
Документация о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1109009, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1109009:25, 01:08:0000000:39 в городе Майкопе муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 4 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)				Стадия	Лист
Выполнил				П	1
Манецкий С.А.				Листов	
				1	
Границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:25 000				ИП «Манецкий С.А.»	